



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE PAROBÉ INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

1) DESCRIÇÃO

1.1) OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo a climatização de ambientes (conforme projeto específico em anexo) da Promotoria de Justiça do estado do Rio Grande do Sul, situada na cidade de Parobé.

1.2) DESCRIÇÃO GERAL

Os condicionadores propostos deverão ser do tipo "*Hi-Wall*", com rotação variável (Inverter), com condensação a ar remota (SPLIT), de fabricação seriada, com ciclo reverso (exceto sala do servidor) e acionamento por controle remoto sem fio.

O aparelho SPLIT da sala do servidor deverá possuir a função "*AUTO-RESTART*", que permite que o aparelho volte a funcionar com a mesma temperatura selecionada antes de uma queda de energia.

O aparelho deverá ser entregue com a função auto-restart ativada.

Todas as unidades condensadoras deverão ser instaladas nas fachadas externas, posicionadas sobre os vãos dos antigos aparelhos de janela, exceto na recepção, onde não há ar-condicionado de janela existente e será prevista a instalação de um novo equipamento, conforme detalhado em projeto.



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia

2) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O sistema proposto deverá apresentar as seguintes capacidades e características:

- SPLIT tipo Hi-Wall, capacidade 9.000 Btu/h, só frio, compressor rotativo e rotação variável (Inverter).
- SPLIT tipo Hi-Wall, capacidade 12.000 Btu/h, ciclo reverso, compressor rotativo e rotação variável (Inverter).
- SPLIT tipo Hi-Wall, capacidade 18.000 Btu/h, ciclo reverso, compressor rotativo e rotação variável (Inverter).

Todos os condicionadores deverão possuir Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE / Inmetro) com classificação A.

Marcas de Referência: LG, Midea, Elgin ou similar.

Aspectos gerais:

- unidade condicionadora: quente/frio com aquecimento através de ciclo reverso (exceto sala do servidor) e sistema contra a formação de gelo para baixas temperaturas externas;
- rotação variável (INVERTER),
- tensão elétrica: 220V;
- controle remoto sem fio com display digital e no mínimo as seguintes funções: ajuste de temperatura, modos de refrigeração, aquecimento e desumidificação, ventilação (alta, média, baixa e automática), timer para acionamento/desligamento e direcionamento do insuflamento de ar;
- segurança: proteções contra altas e baixas pressões do refrigerante, sobrecorrente e formação de gelo nos trocadores de calor.
- unidades internas em gabinetes na cor branca.

As unidades evaporadoras e condensadoras deverão ser interligadas através de tubos de cobre sem costura, espessura de parede mínima de 0,79 mm.



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia

As linhas frigorígenas deverão ser isoladas com espuma elastomérica de espessura mínima de 9 mm, com fita plástica de proteção ao seu redor.

O dimensionamento das tubulações deverá estar de acordo com as especificações do fabricante, levando-se em conta a distância horizontal, vertical e trajeto das tubulações.

Deverá ser previsto sifão nestas tubulações conforme especificação do fabricante. Todas as emendas deverão ser executadas por meio de solda. Durante todo o processo de soldagem, deverá ser mantido fluxo contínuo de nitrogênio no interior da tubulação.

Deverão ser executados testes de estanqueidade dos sistemas frigorígenos com 550 psi de nitrogênio, mantendo a pressão estabilizada por 24 horas, após estes, deverão ser executados vácuos com 500 micra comprovados via vacuômetro. A carga de gás refrigerante e o acréscimo de óleo só poderão ser executados após comprovação do teste de estanqueidade e do vácuo do sistema. Estes deverão ser executados de modo a garantir o superaquecimento e subresfriamento indicados pelo fabricante.

As interligações elétricas de força e comando deverão ser dimensionadas conforme especificações do fabricante e deverão estar protegidas mecanicamente por conduítes flexíveis com alma de aço, com demais acessórios de fixação em toda sua extensão.

3) ESCOPO DE FORNECIMENTO

A contradada deverá realizar todos os serviços necessários para a perfeita instalação do sistema proposto em projeto:

- fornecimento e instalação das unidades condicionadoras;
- execução e interligações de drenos;
- aberturas e recomposição de alvenarias;
- interligações de ponto de força e comando;
- interligações de linhas de cobre;
- acabamentos nas redes de interligação de acordo com o descrito no projeto
- pinturas de acabamento e reparo.



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Arquitetura e Engenharia

4) OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- Realizar a verificação do ponto de força, adequando-o à marca de equipamento utilizado;
- Fornecer todos os detalhes ou assessoramento para a execução dos serviços complementares, que possam ser necessários;
- Fornecer toda a mão de obra necessária à execução dos serviços, compostas por técnicos capacitados;
- Fornecer todo ferramental necessário para a execução dos serviços;
- Fornecer, para a aprovação do contratante antes de iniciar a execução dos serviços, todos os desenhos de detalhamento que sejam necessários e catálogos técnicos dos equipamentos e materiais;
- Fornecer os materiais e equipamentos sem uso prévio, isentos de defeitos, dentro das condições estabelecidas neste edital, visando à execução das instalações nos melhores padrões de qualidade e desempenho;
- Manter equipe de trabalho adequada para a execução dos serviços, respeitando horários estabelecidos e cumprindo as normas de segurança vigentes;
- Os condicionadores a serem fornecidos e instalados nesta promotoria deverão ser de um único fabricante e suas instalações deverão ser executadas por técnicos credenciados pelo fabricante;
- O contratado deverá comprovar para o contratante que os condicionadores a serem instalados possuem assistência técnica autorizada pelo fabricante na região desta promotoria;
- Após a emissão do “Termo de Recebimento Definitivo” começará a vigorar a garantia mínima de 12 meses à qual cobrirá a substituição de peças defeituosas, correções de vazamentos de gás refrigerante e correções de vícios de instalação, serviços estes que deverão ser prestados sem quaisquer ônus ao contratante;
- A remoção e reinstalação de aparelhos existentes terá garantia de 6 meses a partir da emissão do *Termo de Recebimento Definitivo*.

5) OBRIGAÇÃO DO CONTRATANTE

- Fornecer local adequado para a execução do trabalho.
- Disponibilizar a fiscalização da obra para esclarecimentos de dúvidas ou alterações inerentes ao projeto de climatização.

Porto Alegre, 09 de setembro de 2025.